

Always precise **WINK
HAUS**

Sanieren & Sparen

Jetzt KfW-Fördermittel für
Baumaßnahmen nutzen.



Gruppe

Wer modernisiert, spart dreifach.

Nie war Bauen und Modernisieren so attraktiv wie zurzeit. Wer jetzt zum Beispiel seine alten Fenster gegen moderne Wärmeschutzfenster austauscht, spart nicht nur Energiekosten. Er profitiert zudem von Steuerentlastungen und von vergünstigten Krediten der KfW.

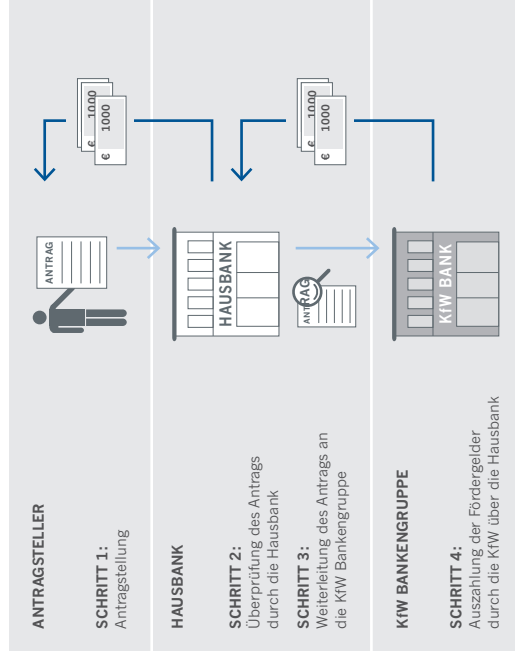
Bis zu 1.200 € Steuerentlastung

Ab 1.1.2009 hat der Gesetzgeber den Steuerbonus für Renovierung, Erhaltung und Modernisierung von Wohngebäuden auf bis zu 1.200 € pro Haushalt verdoppelt (20 % der Kosten, bis zu 6.000 € deklarierbar). Der Bonus wird im Rahmen der Steuererklärung direkt von der festgesetzten Einkommensteuer abgezogen. Die Kosten sind durch Handwerkerrechnung und Überweisungsbeleg nachzuweisen.

Fördermittel der KfW Bankengruppe

Die KfW Bankengruppe (früher: Kreditanstalt für Wiederaufbau) unterstützt mit verschiedenen Förderprogrammen, u.a. mit vergünstigten Krediten, die Schaffung von Wohneigentum, die energetische Gebäudesanierung und vieles mehr. Wissenswertes über Chancen und Vorgehensweise auf der folgenden Doppelseite.

Ihr Weg zur KfW-geförderten Kreditfinanzierung



»Wer den Durchblick hat, saniert jetzt!«

Markus Meyer, Fensterbaumeister

- + Energiekosten sparen
- + Mit Winkhaus Qualität die Immobilie aufwerten
- + Günstig finanzieren
- + Steuern sparen
- + Wohnqualität steigern

Im Überblick: die aktuellen KfW-Förderprogramme.

Energieeffizient Bauen Neubau	Energieeffizient Sanieren Bestand*	Wohnraum Modernisieren Bestand	Legende
<p>Was gefördert wird:</p> <p>Neubau sowie Ersterwerb von energieeffizienten Häusern, KfW-Effizienzhaus 55/70</p> <p>Wer gefördert wird:</p> <p>Privatpersonen, Wohnungsbaugesellschaften, Kommunen, Landkreise u.a.</p> <p>Wie gefördert wird:</p> <p>zinsvergünstigtes Darlehen (bis 100% der Baukosten), Förderhöchstbetrag pro Wohneinheit: 50.000 €</p>	<p>KfW-Effizienzhaus 70, KfW-Effizienzhaus 100**, alternativ: Einzelmaßnahmen, z.B. neue Fenster mit $U_{w,max}$ 1,3 W/m²K, oder individuelle Kombinationen von Einzelmaßnahmen</p> <p>Privatpersonen, auch Käufer neu sanierter Wohngebäude, Wohnungsbaugesellschaften, Kommunen, Landkreise u.a.</p> <p>Kreditmodell: zinsvergünstigtes Darlehen, hohe Zuschüsse zur Tilgung (KfW-Effizienzhaus 70: 12,5%, KfW-Effizienzhaus 100: 5%), Förderhöchstbeträge pro Wohneinheit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • KfW-Effizienzhaus 70 oder 100: 75.000 € • Einzelmaßnahmen/freie Einzelmaßnahmen-Kombinationen: 50.000 € <p>Zuschussmodell (alternative Variante für Privatpersonen):</p> <ul style="list-style-type: none"> • KfW-Effizienzhaus 70: 17,5% • KfW-Effizienzhaus 100: 12,5% <p>Einzelmaßnahmen oder Kombinationen: 7,5%</p>	<p>Modell 1: Standardmaßnahmen, z. B. Austausch von Fenstern</p> <p>Modell 2: seniorengerechter Umbau, barrierereduziertes Wohnen</p> <p>Privatpersonen, auch Mieter mit Zustimmung des Vermieters, Wohnungsbaugesellschaften, Kommunen, Landkreise u.a.</p> <p>Zinsvergünstigtes Darlehen, Förderhöchstbeträge pro Wohneinheit:</p> <p>Modell 1: 100.000 €</p> <p>Modell 2: 50.000 €</p>	<p>KfW-Effizienzhaus 55 (EnEV 2007):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jahres-Primärenergiebedarf und Transmissionswärmeverlust maximal 55% der nach EnEV 2007 zulässigen Werte • Jahres-Primärenergiebedarf maximal 40 kWh pro m² Gebäudenutzfläche • Passivhäuser werden in dieser Variante gefördert, wenn Jahres-Primärenergiebedarf maximal 40 kWh pro m² Gebäudenutzfläche und Jahres-Heizwärmebedarf maximal 15 kWh pro m² Wohnfläche <p>KfW-Effizienzhaus 70 (EnEV 2007):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jahres-Primärenergiebedarf und Transmissionswärmeverlust maximal 70% der nach EnEV 2007 zulässigen Werte • Jahres-Primärenergiebedarf maximal 60 kWh pro m² Gebäudenutzfläche <p>KfW-Effizienzhaus 100 (EnEV 2007):</p> <p>Darf beim Jahres-Primärenergiebedarf und spezifischen Transmissionswärmeverlust die gemäß EnEV 2007 zulässigen Höchstwerte für einen analogen Neubau (EnEV, Anlage 1, Tabelle 1 nicht überschreiten).</p> <p>$U_{w,max}$ 1,3 W/m²K:</p> <p>Gesamtwärmeleitkoeffizient des gesamten Fensterelements.</p>
<p>Was man tun muss:</p> <p>Vor Beginn die Förderung bei der Hausbank beantragen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • KfW-Programm 153 für KfW-Effizienzhaus 55 • KfW-Programm 154 für KfW-Effizienzhaus 70 	<p>Vor Baubeginn die Kreditförderung bei der Hausbank beantragen; das Zuschussmodell direkt bei der KfW beantragen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • KfW-Programm 151 für KfW-Effizienzhaus 70/100 • KfW-Programm 152 für Einzelmaßnahmen oder Kombinationen <p>* Für Gebäude mit Bauantrag vor dem 1.1.1995. ** Gebäude-Energiebedarfsausweis verpflichtend.</p>	<p>Vor Baubeginn die Förderung bei der Hausbank beantragen:</p> <p>Modell 1: KfW-Programm 141</p> <p>Modell 2: KfW-Programm 155</p>	<p>Weitere Informationen zu den KfW-Förderprogrammen finden Sie unter www.kfw.de oder unter der Hotline 0180 1 241124 (3,9 Cent pro Minute aus dem Festnetz der Deutschen Telekom, Preise für Verbindungen aus Mobilfunknetzen können abweichen)</p>

Winkhaus Fenstertechnik.

Winkhaus ist in Europa ein führender Anbieter von Fensterbeschlägen und bietet Ihnen hochwertige Drehkipp-, Drehfenster- und Schiebefensterbeschläge für praktisch jede Einbausituation. Ob für Holz-, Kunststoff-, Aluminium- oder Stahlfenster: Mit Winkhaus Fenstertechnik finden Sie immer die passende Lösung – fragen Sie Ihren Fensterbauer!



Fenster lassen Licht und Luft ins Haus – aber sie sollen auch schützen: vor Sommerhitze, Winterkälte, Nässe ... und vor Einbruch. Energieeffizienz und Einbruchschutz werden maßgeblich von den Fensterbeschlägen bestimmt. Das innovative Drehkippbeschlagsystem activePilot setzt hier neue Maßstäbe. Als einziger Fensterbeschlag weltweit bietet activePilot ein neuartiges, leicht bedienbares Verschlusssystem für mehr Schutz und Dichtigkeit.

activePilot – das innovative Drehkippbeschlagsystem

- + **Einbruchhemmend durch neuartigen Verschlussbolzen**
- + **Leichte Justierung von Hand**
- + **Energieeinsparung durch perfekten Dichtschluss**
- + **Herausragende Qualität in attraktivem Design**
- + **Einfach und individuell nachrüstbar**

Winkhaus Tür-Verriegelungen.

Für Haus- und Wohnungstüren aller Rahmenmaterialien bietet Winkhaus solide, zuverlässige Verriegelungssysteme, die auch hohen Sicherheitsanforderungen standhalten. Hochwertige Beschlagtechnik und durchdachte Schließsysteme schützen effektiv vor Einbruch und Diebstahl – wenden Sie sich an Ihren Türbauer!



Durch Innovationen wie das Schwenkriegel-Prinzip hat Winkhaus den heutigen Stand der Verriegelungstechnik entscheidend geprägt. Auf Winkhaus Lösungen können Sie sich jederzeit verlassen. Sie sind schnell und flexibel, lassen sich individuellen Anforderungen anpassen und jederzeit nachrüsten. Entdecken Sie die technischen Highlights von Winkhaus für ein sicheres Wohngefühl und hohen Bedienkomfort.

Winkhaus Schwenkriegel – massiver Schutz fürs Zuhause

- + **Robuster Einbruch- und Diebstahlschutz**
- + **Energieeffizienz durch hohen Dichtschluss**
- + **Innovative Komfortfunktionen**

Winkhaus Schließsysteme.

Mit Winkhaus Schließzylindern und Schlüsseln sichern Sie Türen und Tore effektiv und flexibel. Ob einzelgesicherte Schließung oder hierarchisch organisierte Schließanlage – Winkhaus bietet Ihnen für Gebäude jeder Größenordnung das passende System. Erkundigen Sie sich in Ihrem Sicherheitsfachgeschäft!



Winkhaus Technologie sorgt für Sicherheit und Komfort in Einfamilienhaus: Mit einem einzigen Schlüssel können Sie Haustür, Garagentor, Keller- und Nebeneingänge schließen. Bei erhöhten Sicherheitsanforderungen auch mit zertifizierte Sonderausstattungen gemäß DIN, EN und VdS. Ideal für Mehrfamilienhäuser ist die Zentralschlossanlage von Winkhaus. Der individuelle Schlüssel für Etagenwohnung, Briefkasten etc. schließt auch die zentralen Haus- und Kellereingänge.

Winkhaus Schließsysteme – unkompliziert und sicher

- + **Optimale Schließtechnik für jeden Anspruch**
- + **Patenterte Profilreihen als Schlüsselkopierschutz**
- + **Serienmäßiger Pickingschutz gegen Zylindermanipulation**
- + **Modularer Zylinderaufbau, passend für jede Haustür**
- + **Hochwertige Schlüssel in anspruchsvollem Design**

Winkhaus Technik. Mit Kompetenz zur besten Lösung.

Welche Anforderungen Sie an Türen und Fenster auch haben – Winkhaus hat die passende Funktionslösung. Denn Winkhaus bietet Ihnen ein lückenloses Produktspektrum mit zum Teil einzigartiger Technologie und zukunftsweisenden Innovationen. Entdecken Sie eine Produktvielfalt, mit der Sie hinsichtlich Form und Funktion, Sicherheit und Design all Ihre Wünsche verwirklichen können. Wirtschaftlich und wertbeständig.

Fortschritt mit Tradition.

Schon seit 1854 hat sich Winkhaus der Qualität verschrieben – ohne Kompromisse, dafür mit viel Erfolg. Mit zahlreichen Innovationen haben wir die Qualitätsstandards für Fensterbeschläge stetig vorangetrieben. Winkhaus Produkte kennzeichnen den neuesten Stand der Fenstertechnik – made in Germany. Ein gutes Stück Qualität für Ihre Sicherheit.

Fortschrittlich, vielseitig, flexibel.

Winkhaus ist der erfahrene und flexible Partner für innovative, maßgeschneiderte Tür- und Fenstertechnik. Unser Versprechen „Always precise“ garantiert Ihnen beste Qualität – energieeffizient und zukunftssicher.

Aug. Winkhaus GmbH & Co. KG

August-Winkhaus-Straße 31
D-48291 Telgte
T + 49 (0) 25 04-921-0
F + 49 (0) 25 04-921-340

www.winkhaus.de
info@winkhaus.de

Ihr Winkhaus Partner:

